

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**22. SEPTEMBER 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.5**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie nehnuteľností na Záhradnej ul. v Brezne od Ing. Jána Pampuríka a Ivety Pampuríkovej

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Odkúpenie nehnuteľností:

- **Stavba, garáž a sklad č. súp. 2324**, postavená na parc. reg. C-KN č. 1515/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- **Pozemky:**  
parc. reg. C-KN č. 1515/1 – záhrada o výmere 462 m<sup>2</sup>,  
parc. reg. C-KN č. 1515/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>  
všetky nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 799 pre Ivetu Pampuríkovú a Ing. Jána Pampuríka, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2,

do vlastníctva Mesta Brezna v **rozsahu podielu 1/1**.

**II/ Schvaľuje**

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**1/ Ing. Ján Pampurík,**  
**trvale bytom Brezno**

**2/ Iveta Pampuríková,**  
**trvale bytom, 977 01 Brezno**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

**Predmet prevodu:**

- **Stavba, garáž a sklad č. súp. 2324**, postavená na parc. reg. C-KN č. 1515/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- **Pozemky:**  
parc. reg. C-KN č. 1515/1 – záhrada o výmere 462 m<sup>2</sup>,  
parc. reg. C-KN č. 1515/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>  
všetky nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 799 pre Ivetu Pampuríkovú a Ing. Jána Pampuríka, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2,

do vlastníctva Mesta Brezna v **rozsahu podielu 1/1 (každý kupujúci v podieli 1/2)**

**Kúpna cena:**

**Celková výška 11.000.- €**,

z toho 6. 722,- € za stavbu, 4. 278,- € za pozemky

**Za podmienok :**

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**22. SEPTEMBER 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.5**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie nehnuteľností - na Záhradnej ul. v Brezne od Ing. Jána Pampuríka a Ivety Pampuríkovej

---

Ing. Ján Pampurík a pani Iveta Pampuríková, obaja bytom Brezno, sa obrátili na mesto s ponukou na odkúpenie nehnuteľností v ich spoluvlastníctve, a to:

- stavba garáž a sklad, č. súp. 2324
- pozemky parc. C-KN č. 1515/2 - pod stavbou a 1515/2- záhrada

nachádzajúce sa na Záhradnej ul. v Brezne, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 799, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2 pre každého vlastníka

Mesto je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností a to stavby letnej kuchyne č. súp. 2323 a príslušných pozemkov, parc. C-KN č. 1516/1 a 1516/2, ktoré nadobudlo kúpou v r. 2020 od Jána Portelekyho ; táto stavba je stavebne spojená s odkupovanou stavbou jednou spoločnou stenou.

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru kúpy:

*Na základe miestnej ohliadky kúpu nehnuteľnosti z hľadiska plánovaných zámerov mesta odporúčame.*

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola navrhnutá vo výške **11.000.- €**, na základe dohody medzi účastníkmi, pričom bolo vychádzané zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, určenej znaleckým posudkom pri kúpe nehnuteľností od pána Portelekyho, keďže ide o porovnateľné a susediace nehnuteľnosti v rovnakej lokalite.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



